TYTÄRYHTEISÖJEN SEKÄ KIINTEISTÖ- JA ASUNTOYHTIÖIDEN OSALTA MYÖS OSAKKUUSYHTEISÖJEN TALOUDELLINEN TILANNE 30.6.2024

KIINTEISTÖYHTIÖT	**Tuotanto/MWh**		**Asuntojen/Tilojen vuokraus-aste %**		**Tuottojen toteutuma-%**		**Kassavarat 1000 €**		**Kassan riittävyys pv.**		**Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)**		**Suhteellinen vel-kaantuneisuus-%**		**Käyttökate 1000 €**	
Tytäryhteisöt	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**
Koy Laurinpelto			88	**79**	44	**36**	48	**64**	128	**112**	100	**97**	16	**16**		
Koy Papinranta			92	**85**	43	**41**	-22	**-3**	-42	**-34**	66	**69**	172	**152**		
Koy Laitilan Talot			94	**92**	46	**50**	445	**455**	227	**78**	3	**2**	1 817	**1 640**		
Koy Laitilan Kuntokoti**					50	**50**	70	**71**	213	**237**	69	**60**	11	**3**		
Koy Kaukolan Teollisuus			100	**100**	50	**50**	115	**101**	168	**132**	29	**32**	807	**723**		
Koy Hartikkalankartano			99	**99**	51	**51**	190	**237**	200	**252**	96	**96**	5	**7**		
Koy Keskevaari			100	**99**	50	**49**	73	**58**	264	**302**	25	**28**	255	**233**		
Koy Suulimäen teollisuustalo			80	**100**	48	**47**	41	**36**	291	**231**	100	**100**	1	**0**		
Keskiarvoja kiint.Oy			93	**93**							61	**60**				
Osakkuusyhteisöt																
Koy Eerikin Yritystalo			100	**100**	51	**49**	52	**87**	289	**464**	98	**98**	19	**19**		
Koy Ylistupa			100	**98**	50	**49**	225	**205**	480	**516**	97	**97**	7	**7**		
Koy Yrityspuisto			100	**100**	51	**47**	7	**7**	70	**67**	99	**99**	1	**3**		
Tytäryhtiö																
Laitilan Lämpö Oy	21 965	**22 645**			55	**57**	499	**239**	69	**30**	91	**93**	14	**17**	68	**-6**
ASUNTOYHTIÖT																
Osakkuusyhtiöt																
As. Oy Laitilan Martanpuisto			100	**100**	50	**50**	20	**27**	108	**104**	66	**69**	575	**364**		
As. Oy Laitilan Mirjaminpuisto			100	**100**	56	**50**	44	**38**	196	**198**	99	**93**	1	**46**		
As. Oy Laitilan Tanhuantie			100	**100**	50	**49**	17	**20**	92	**159**	92	**97**	53	**26**		
Tytäryhtiö	**Tuotanto**				**Tuottojen toteutuma-%**		**Kassavarat 1000 €**		**Kassan riittävyys pv.**		**Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)**		**Suhteellinen vel-kaantuneisuus-%**			
Jääkukko Oy	**2023**	**2024**			**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**		
Jäänkäyttötunnit	617	**696**			39	**48**	79	**127**	120	**150**	22	**32**	340	**327**		
Kuntosalikerrat	3 480	**4 647**			49	**58**										

Käsitteiden määrittely:

Asuntojen vuokrausaste %= (tyhjillään olevat asunnot/koko asuntomäärä)*100
Tuottojen toteutuma-%= (toteutuneet tuotot/talousarvion tuotot)*100
Kassavarat (1000 €)= pankkitilien kassavarat/1000 30.6. tilanne
Kassan riittävyys pv = 365 pv*(kassavarat/kassastamaksut talousarviossa)
Omavaraisuus-% = 100*(Oma pääoma+ kertynyt poistoero+vapaaehtoiset varaukset+käyttömaisuuden arvonkorotukset)/(koko pääoma-saadut ennakot)
Suhteellinen velkaantuneisuus-%= (Vieras pääoma - saadut ennakot)/käyttötuloilla*100
Käyttötulot= Kaikki muut tuotot paitsi rahoitustuotot
Omavaraisuus ja suhteellinen velkaantuneisuus lasketaan 30.6. taseen tunnusluvuista

** KOY Laitilan Kuntokodin suhteellinen velkaantuneisuus -tunnusluvussa ei ole huomioitu Laitilan kaupungin myöntämää 431.205,62 euron vakuudetonta lainaa, joka kuitataan pois Veljeskotitoiminnan päättyessä yhtiön omistaman kiinteistön rakennuksineen jäädessä Laitilan kaupungin käyttöön.